

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: п. Мимчуриновское Озёрный пер. д. 2

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1970
Число этажей	2
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	22
Строительный объем дома	3580 м ³ (49,85*12,60*5,7 м)
Общая жилая площадь дома	861,91 м.кв. <i>868,15 факт на 01.08.16.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	73 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	628.1 ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1630 м.кв. ✓
Тех.паспорт	да
Кадастровый номер многоквартирного дома	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последне го ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально го необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
	площадь цоколя	С кв.м	112	Бетон	1970	Нет данных	Нет данных	50	60	Трещины. Обвал штукатурки.
	площадь отмостки	С кв.м	100	Бетон	1970	Нет данных	Нет данных	100	100	Провалы, частично отсутствует
Стены и перегородки										
2	площадь стен (общее)	кв.м	545	Кирпич.	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Разрушения кирпичной кладки. Следы протекания от антенных кабелей.
Полы										
4	цементные на лестничной клетке	Скв.м	73	Бетон.	1970	Нет данных	Нет данных	50	30	Есть отсутствие керамической плитки. Сколы. Выбоины.

Проёмы										
5	оконные	шт./кв.м	66/149	дерево/ пластик	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Удовлетворительно.
	дверные наружные	шт./кв.м	3 / 8, 8	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	0	0	Следы коррозии. Не работают доводчики.
	дверные внутренние	шт./кв.м	3/ 6, 0	дерево	1970	Нет данных	Нет данных	0	2	Отсутствуют нащельники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора.
	подвал окна	кв.м	4	кирпич	1970	Нет данных	Нет данных	100	4	Заполнение проемов в аварийном состоянии
Крыша, кровля.										
6	Шиферная	кв.м	820	шифер	1970	Нет данных	Нет данных			Аварийное состояние. Трещены. Сколы. Есть места провалов.
	парапеты	пог.м	нет							
	стропильные ноги	шт.	нет данных	нет	1970	Нет данных	Нет данных	100	0	Аварийное состояние. Сгнили.
	вентиляционные каналы	шт.	нет данных	нет	1970	Нет данных	Нет данных	100	0	Аварийное состояние. Разрушения.
	лазы на кровлю -пожарная лестница	шт.	нет							
	выходы на чердак	шт.	1	нет	1970	Нет данных	Нет данных	100	1	Полностью сгнил.. Аварийное состояние.
	продухи тех. этажа	шт.	нет данных	нет		Нет данных	Нет данных			
	слуховые окна	шт.	нет данных	нет		Нет данных	Нет данных			
	водосточные трубы	пог.м	нет данных	нет		Нет данных	Нет данных			
	свесы	пог.м	нет	нет						
	желоба	пог.м	нет	нет						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет	нет						
Места общего пользования										
	Оконные проёмы	шт./кв.м	3/6	стекло	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	20% остекления отсутствует.
	решетки на лестничных маршах	пог.м.	24	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40	24	Следы коррозии.
	окраска решеток на лестничных маршах	пог.м.	24	нет	1970	Нет данных	Нет данных	40	24	Следы коррозии.
	перила	шт.	24	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40	24	Отсутствуют ПВХ наклейки

7	Подвал	кв.м	628.1	ж/б	1970	Нет данных	Нет данных			Мусор 3 м3, наличие паутины, следы протечек канализации, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП. Нет доступа к инженерным сетям, из-за сараев.
	окраска стен	кв.м	90	Водоимпульсионка	1970	Нет данных	Нет данных	50	90	Повреждения краски и штукатурного слоя.
	окраска решеток оконных ограждений	шт.	нет							
	окраска почтовых ящиков	шт.	22	Сталь/дерево	1970	Нет данных	Нет данных	30	0	Удовлетворительно.
Фасады										
8	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м	нет							
	подъездные козырьки	шт./кв.м	3/ 7,5	сталь/бетон	1970	Нет данных	Нет данных	50	3	Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	нет							
	межпанельные швы	пог.м	нет							
	пожарные лестницы	пог.м	нет							
	эркеры	шт.	нет							
	лоджии	кв.м	нет							
	прямки	шт.	4	Кирпич.	1970	Нет данных	Нет данных	100	4	Разрушение кирпичной кладки, замокание от атмосферных осадков
крыльца	шт.	3	ж/бетон	1970	Нет данных	Нет данных	50	3	Сколы, выбоины, механические разрушения.	
Печи, очаги										
9	печи	шт.	нет							
	кухонные очаги	шт.	нет							
Центральное отопление										
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	пог.м	110	Железо	1970	Нет данных	Нет данных	40	60	Многочисленные следы глубокой электромеханической коррозии

10	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м	6/75	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	40	Спустники отсутствуют, стояки аварийном состоянии, врезки стояков в лежак в аварийном состоянии. Нет доступа к инженерным сетям, из-за сараев.
	задвижки	шт. пог.м	5	чугун	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	2 задвижки в аврийном состоянии. Нет запорной арматуры на "крыльях".
	вентили и краны	шт.	6	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Отсутствуют спускные краны на стояках
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет	Энергофлекс, шлаковата	1970	Нет данных	Нет данных	100	0	Отсутствует
Горячее водоснабжение										
11	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	лежаки пог.м	100	Оц.железо	1970	Нет данных	Нет данных	50	50	Нет крепежных элементов.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	11/ 66, 0	металлопластик	1970	Нет данных	Нет данных	30	6	Нет крепежных элементов.
	задвижки	шт.	2	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	10	0	0
	вентили и краны	шт.	22	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	20	Нет спусников. Нет крепежных элементов.
	ОПУ	шт.	нет	0	1970	Нет данных	Нет данных	0	0	0
Холодное водоснабжение										
12	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	лежаки пог.м	65	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40	30	Глубокая коррозия трубопровода на вводе в дом
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	22/ 110	Металл/металлопластик	1970	Нет данных	Нет данных	50	50	Нет спусников. Нет крепежных элементов.
	вентили и краны	шт.	22	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	10	Отсутствуют спускные краны на стояках
Канализация										
13	горизонтальные трубопроводы	пог.м	54	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	50	25	Без ревизии. Есть места повреждения. Не закреплена. Протечки через раструбные соединения. Разводка труб ПВХ не имеет крепежных элементов

	вертикальные трубопроводы	пог.м	78	чугун	1970	Нет данных	Нет данных	80	55	Есть места протечек и повреждений.
	Электрооборудование									
14	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно.
	распределительный пункт в подвале	шт.	3	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	3	Распределительное устройство без крышек. Следы коррозии.
	кабельная разводка	п.м.	50	АВВГ	1970	Нет данных	Нет данных	30	20	Удовлетворительно.
	щит этажный	шт	6	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	30	3	Удовлетворительно.
	светильники	шт.	18	Пластик, стекло	1970	Нет данных	Нет данных	60	10	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов
	выключатели	шт.	15	пластмас	1970	Нет	Нет	30	0	Удовлетворительно.
	розетки	шт.	2	пластмас	1970	Нет	Нет	30	0	Не закреплены.
	ОПУ		нет							
	Вентиляция									
15	вентиляция	шт		естественная	1970	Нет данных	Нет данных	0	0	0
	Благоустройство									
16	урны	шт	3	Железо	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Отсутствуют
	скамейки	шт	3	Железо/дерево	1970	Нет данных	Нет данных	100	3	Отсутствуют
	ограждения палисадника	п.м.	76	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	10	Механическое повреждение. Следы глубокой коррозии.



Глава Администрации
МО Мичуринское СП
Леликов Е.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.